

# VINEUIL

## ZAC MULTISITES

LES RÉMONDÉES

LES TERRES DE LA HAUTE RUE

LES BOIS JARDINS

CONCÉDANT DE LA ZAC

**MAIRIE DE VINEUIL**

Rue de la République

41 350 Vineuil

AMÉNAGEUR CONCESSIONNAIRE DE  
LA ZAC

**3 VALS AMÉNAGEMENT**

Immeuble Victoria

23 rue de la Vallée Maillard

CS 4307

41013 Blois Cedex

# Modification du Dossier de réalisation de ZAC

Au titre de l'article R 311.7 du code de l'urbanisme

vu pour être annexé aux délibérations du conseil municipal du 15 avril 2024

## En complément de la partie B- PROJET DE PROGRAMME DES EQUIPEMENTS PUBLICS du DOSSIER DE RÉALISATION DE ZAC

# Equipement de superstructure

Afin de répondre aux besoins de la Commune de Vineuil, la construction d'une salle d'évolution est prévue sur la ZAC multisites, sur la tranche 1 des Bois Jardins. D'une superficie totale de 360 m<sup>2</sup>, et d'une capacité d'accueil de 200 personnes, elle permettra les réunions des associations de la Commune ainsi que les activités scolaires.

Le choix de l'implantation de cette salle est justifié par la localisation d'une parcelle de 974 m<sup>2</sup> aux abords de l'école des Noëls. L'accès se fait par le parvis de plain-pied. La zone de stationnement est le parking de l'école.

Le budget de cette construction d'équipement de superstructure est de 1 212 080 € HT ( coût du foncier inclus).

L'aménageur réalise sous la maîtrise d'ouvrage du concédant la construction de cet équipement et dans le cadre financier du bilan de l'opération. En ce qui concerne les charges non couvertes de l'opération, le concédant versera une participation d'équipement d'un montant de 200 000 € HT tel qu'énoncé dans l'avenant n°3 du traité de concession d'aménagement.

# LES BOIS JARDINS – PLAN MASSE DE LA SALLE D'EVOLUTION



0.

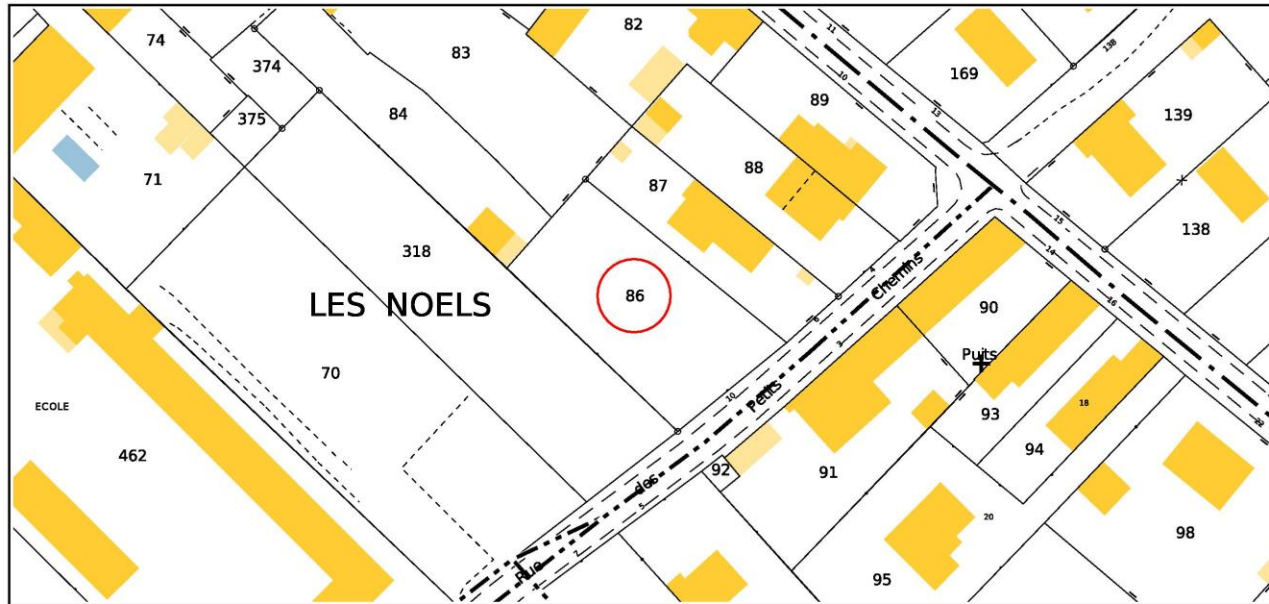
Rez-de-chaussée

1:100

Intitulé	SALLE DES ASSOCIATIONS				maître d'ouvrage	
adresse	10 RUE DES PETITS CHEMINS - 41350 - VINEUIL				3 VALS AMENAGEMENT	
réf projet	0000	date	20/06/2023	phase	ESQUISSE	

# IMAGES

cadastre.gouv.fr



Service de la Documentation Nationale du Cadastre  
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex  
SIRET 16000001400011

©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics

Impression non normalisée du plan cadastral



Vue du terrain de la rue des Petits Chemins

# VUE AÉRIENNE DU TERRAIN



Source: Google Maps

# TABLEAU DE SYNTHÈSE DU PROGRAMME DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS

## Financement et gestion des équipements de la ZAC multi sites des Rémondées, des Terres de la Haute Rue et des Bois Jardins

Équipement public	Maîtrise d'ouvrage	Prise en charge financière	Gestionnaire après remise des ouvrages	Coût prévisionnel en € HT (valeur février 2015 et avril 2024)	Les Rémondées	Les Terres de la Haute Rue	Les Bois Jardins
Voirie (nouvelle trame)	Aménageur – 3 Vals Aménagement	Aménageur – 3 Vals Aménagement	Commune de Vineuil	<b>2 292 052,00 €</b>	622 086,00 €	525 042,00 €	1 144 924,00 €
Construction de la salle d'évolution sur le secteur des Bois Jardins	Commune de Vineuil / Aménageur – 3 Vals Aménagement	3 Vals Aménagement – Commune de Vineuil	Commune de Vineuil	<b>1 212 080,00 €</b>	<i>non affecté</i>	<i>non affecté</i>	<b>1 212 080,00 €</b>
Réseau d'eaux pluviales	Aménageur – 3 Vals Aménagement	Aménageur – 3 Vals Aménagement	Commune de Vineuil	<b>1 028 810,00 €</b>	278 800,00 €	245 540,00 €	504 470,00 €
Réseau d'eaux usées	Aménageur – 3 Vals Aménagement	Aménageur – 3 Vals Aménagement	Communauté d'Agglomération de Blois	<b>1 100 760,00 €</b>	299 880,00 €	269 450,00 €	531 430,00 €
Eau potable	Aménageur – 3 Vals Aménagement	Aménageur – 3 Vals Aménagement	Commune de Vineuil / SMAEP Huisseau Saint Claude Vineuil	<b>740 436,00 €</b>	221 678,00 €	161 806,00 €	356 952,00 €
Electricité (HTA+postes de distribution)	ERDF	Aménageur – 3 Vals Aménagement	ERDF	<b>87 000,00 €</b>	- €	29 000,00 €	58 000,00 €
Electricité (BT+Tranchée HTA)	Aménageur – 3 Vals Aménagement	Aménageur – 3 Vals Aménagement	ERDF	<b>820 908,34 €</b>	247 232,50 €	175 884,17 €	397 791,67 €
Tranchée Gaz	Aménageur – 3 Vals Aménagement	Aménageur – 3 Vals Aménagement	GRDF	<b>133 540,00 €</b>	38 280,00 €	29 480,00 €	65 780,00 €
Eclairage public	Aménageur – 3 Vals Aménagement	Aménageur – 3 Vals Aménagement	Commune de Vineuil / SIDELC	<b>400 620,00 €</b>	114 840,00 €	88 440,00 €	197 340,00 €
Génie civil TELECOM	Aménageur – 3 Vals Aménagement	Aménageur – 3 Vals Aménagement	Opérateurs de télécommunications	<b>404 149,00 €</b>	118 234,50 €	88 151,50 €	197 763,00 €
Espaces verts	Aménageur – 3 Vals Aménagement	Aménageur – 3 Vals Aménagement	Commune de Vineuil	<b>356 471,00 €</b>	91 894,00 €	87 130,00 €	177 447,00 €
Participation pour équipement public sur le secteur des Bois Jardins	Commune de Vineuil	Participation de l'Aménageur – 3 Vals Aménagement	Commune de Vineuil	<b>141 744,00 €</b>	- €	- €	<b>141 744,00 €</b>
<b>TOTAL</b>				<b>7 506 490,34 €</b>	<b>2 032 925 €</b>	<b>1 699 923,67 €</b>	<b>3 773 641,67 €</b>